



ARHITECT ȘEF. SERVICIUL URBANISM.

Nr. 92.473 / 28.10.2022.

Pentru: Direcția Patrimoniu

Obiect: răspuns la Adresa nr.92.473/26.10.2022

Nr. pagini: 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
07 -11- 2022	
Număr document	92 473
Nr. file	

Urmare a adresei dvs. nr.92.473/26.10.2022 prin care solicitați un punct de vedere cu privire la adresa cu același număr de înregistrare a d-lui Bozbici Marius Gabriel prin care solicită un schimb de terenuri, respectiv între terenul proprietate în suprafață de 374mp identificat în Cf nr.91508, afectat în întregime de strada Căprioarei, și terenul în suprafață de 519mp identificat în Cf nr.81618, proprietate privată a Municipiului Bistrița, vă comunicăm următoarele:

- în Planul Urbanistic General al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, au fost prevăzute străzi publice cu lățime de min.8m, pentru a se asigura accesul la terenurile din această zonă a Mun.Bistrița, localitatea componentă Unirea;

- str. Căprioarei este o stradă propusă în PUG al Mun. Bistrița, în continuarea str. Ulmului (modernizată), prevăzută la lățimea de min.8m, situată în UTR 29 (T2)- subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;

- traseul străzii Căprioarei a fost suprapus peste traseul unui drum care a făcut obiectul punerilor în posesie a terenurilor din zonă.

Apreciem faptul că schimbul de terenuri este benefic și propunem ca strada să fie trecută în domeniul public al municipiului.

Cu stimă,

Arhitect Șef,

Pop Monica

I.M/2ex

*Amă 2 documente
La Urbanism nu le-am
comunicat că strada are
domeniul public făcut HCL?*



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 92473/26.10.2022

Către:

ARHITECT ȘEF

Această copie este 27.10.2022

Obiect: Solicitare punct de vedere raportat la solicitarea unui schimb de terenuri

Nr. pag.: 1

Revenim la adresa nr.92473/04.10.2022 prin care vă transmitem în copie cererea domnului Bozbici Marius-Gabriel, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92473/20.09.2022, prin care solicită aprobarea unui schimb de terenuri, respectiv între terenul proprietate în suprafață de 374 mp, identificat în CF Bistrița nr.91508, afectat în întregime de strada Căprioarei, și terenul proprietatea privată a Municipiului Bistrița în suprafață de 519, identificat în CF Bistrița nr.81618, cu solicitarea de a ne comunica punctul dumneavoastră de vedere cu privire la solicitare, necesar întocmirii unei informări către Consiliul local al municipiului Bistrița.

Menționăm faptul că strada Căprioarei a fost introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/2015, fără a fi identificată și înscrisă în evidențele de carte funciară.

Cu privire la terenul solicitat la schimb identificat în CF Bistrița nr.81618, categoria de folosință este "teren arabil", neconstruibil, conform certificatului de urbanism nr.1569/02.10.2020, fiind aprobat pentru vânzare prin licitație publică, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.25/25.02.2021, nevalorificat până în prezent.

Astfel, în vederea soluționării cererii și întocmirii unui răspuns, vă rugăm să analizați solicitarea și documentele atașate, și să ne comunicați în cel mai scurt timp un punct de vedere cu privire la aceasta și la demersurile necesar a fi întreprinse, dacă este cazul, raportat la prevederile legale și la documentațiile de urbanism aplicabile.

Cererea și documentele aferente acesteia au fost anexate în copie adresei nr.92473/04.10.2022, intrată la d-voastră în data de 06.10.2022.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

A./2ex.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ
Nr. 92473/24.10.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIU	
INTRARE	
26 -10- 2022	
Număr document	92473
Nr. file	

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

*dna Ionescu
24.10.2022*

Urmare a adresei nr dvs nr 92473/04.10.2022 , vă comunicăm faptul că prin HCL nr 25/25.02.2022 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 519 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Crainimătuului nr.1A, identificat în CF Bistrița nr.81618, proprietate privată a municipiului Bistrița , teren care nu a fost valorificat însă până in prezent.

Apreciem ca adresa d-lui Bozbici Marius Gabriel prin care solicită aprobarea unui schimb de terenuri să fie soluționată , aceasta trebuie sa fie supusă informarii Consiliului Local al municipiul Bistrita , iar in cazul unui acord să facă obiectul unui proiect de hotărâre , prin care să abroge prevederile HCL nr 25/2021.

De asemenea , cu privire la documentațiile de urbanism , vă rugăm să vă adresați Arhitectului Șef .

DIRECTOR EXECUTIV ,
Cincea Dumitru Matei

CONSILIER JURIDIC,
Vlad Tudor Mihai

vtm/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 92473/04.10.2022

**Către: DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC
ARHITECT ȘEF**

06.10.2022

Obiect: Solicitare punct de vedere raportat la solicitarea unui schimb de terenuri

Nr. pag.: 1 + anexe

Prin prezenta vă transmitem în copie cererea domnului Bozbici Marius-Gabriel, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.92473/20.09.2022, prin care solicită aprobarea unui schimb de terenuri, respectiv între terenul proprietate în suprafață de 374 mp, identificat în CF Bistrița nr.91508, afectat în întregime de strada Căprioarei, și terenul proprietatea privată a Municipiului Bistrița în suprafață de 519, identificat în CF Bistrița nr.81618.

Menționăm faptul că strada Căprioarei a fost introdusă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.135/2015, fără a fi identificată și înscrisă în evidențele de carte funciară.

Cu privire la terenul solicitat la schimb identificat în CF Bistrița nr.81618, categoria de folosință este "teren arabil", neconstruibil, conform certificatului de urbanism nr.1569/02.10.2020, aprobat pentru valorificare prin vânzare la licitație publică, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.25/25.02.2021.

Astfel, în vederea soluționării cererii și întocmirii unui răspuns, vă rugăm să analizați solicitarea și documentele atașate, și să ne comunicați în cel mai scurt timp un punct de vedere cu privire la aceasta și la demersurile necesar a fi întreprinse, dacă este cazul, raportat la prevederile legale și la documentațiile de urbanism aplicabile.

Anexăm în copie cererea și documentele aferente acesteia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

A.I/3ex.

**SEF SERVICIU,
ALINA IONESCU**

*Amul de V. Horic
rog discuta!*

[Signature]

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

În atenția, domnului Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	2
20. SEP. 2022	
Număr înregistrare	92473
Nr. file	

Subsemnatul, **BOZBICI MARIUS-GABRIEL** domiciliat în mun. Bistrița, Loc. Comp. Unirea, jud. Bistrița-Năsăud, vă rog să-mi aprobați schimbul cu terenul înscris în CF81618 în suprafața de 519mp aflat în domeniul privat al Municipiului Bistrita, scos la licitație publică, cu terenul aflat în proprietate mea, conform raportului de evaluare (pag. 6-28), înscris în CF. Nr. 91508 cu suprafața de 374mp, care este afectat în totalitate de strada CĂPRIOAREI (stradă asfaltată, cu utilități). Sunt de acord să achit diferența de preț între raportul de evaluare al terenului aflat în proprietatea mea și terenul înscris în CF81618 aflat în domeniul privat al Municipiului Bistrita scos la licitație publică.

Scurt istoric al terenului aflat în proprietate:

Terenul a fost înscris în cartea funciara în baza SENTINȚEI CIVILE nr. 6872/2001 emisă de Judecătoria BISTRIȚA, în favoarea proprietarului RACOȚI VERONICA-LUCIA (pag. 56-72), ulterior în anul 2005 terenul a fost vândut în favoarea proprietarului SZABO DANIEL-LEONTIN (pag. 51-52) care s-a întabulat în cartea funciară conform schiței din raportul de expertiză (pag. 69), iar în anul 2022 conform documentației nr. 64/2022 imobilul a fost introdus în Baza de date Națională Eterra 3 și a primit nr. CF 90820, cad. 90820 cu suprafața de 1150mp (inclusiv terenul afectat de strada CĂPRIOAREI pag. 73-76).

La data de 12.04.2022 conform Contractului de Vanzare-Cumpărare, autentificat sub numărul 612, am achiziționat terenul în suprafața de 1150mp, înscris în CF 90820 (pag. 29-36), ulterior conform certificatului de Urbanism nr. 1172 din 27.06.2022 emis de Primăria Municipiului Bistrița, am dezlipit imobilul înscris în CF. nr. 90820 în 5 loturi și conform PUG am dimensionat strada CĂPRIOAREI la lățimea de 8 metri, și s-a format un lot nou în suprafața de 374mp, și s-a transcris în CF. nr. 91508 cu nr. Cad. 91508 (pag. 37-49).

Vă rog de îndată, să îmi comunicați dacă sunteți de acord cu schimbul terenului mai sus menționat

DATA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
23-09-2022	
Număr document	92473
Nr. file	

Cu stima, BOZBICI MARIUS-GABRIEL

[Signature]

CARTE FUNCİARĂ NR. 81618
COPIE

Carte Funciară Nr. 81618 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81618	519	CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12802 / 12/03/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Bistrita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 81618 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 108829.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569	A1
43295 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. HCL125, din 27/08/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

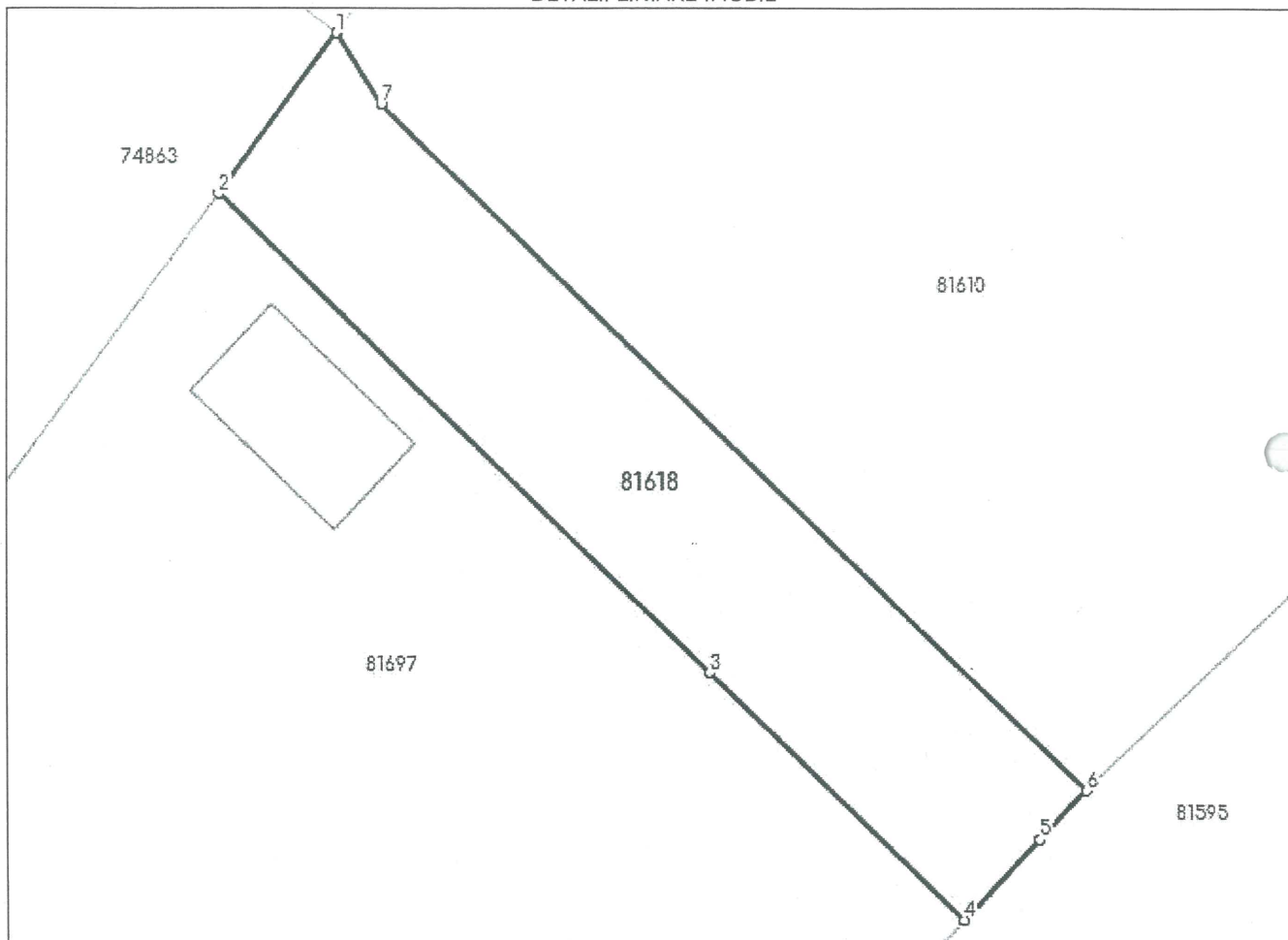
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81618	519	CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	-	-	-	Sector 124, ID 108829

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	459.609,751 624.173,471	2	459.603,533 624.165,082	10.442
2	459.603,533 624.165,082	3	459.629,349 624.140,022	35.979
3	459.629,349 624.140,022	4	459.642,743 624.127,019	18.668
4	459.642,743 624.127,019	5	459.646,763 624.131,244	5.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	459.646,763 624.131,244	6	459.649,203 624.133,826	3.553
6	459.649,203 624.133,826	7	459.612,153 624.169,753	51.609
7	459.612,153 624.169,753	1	459.609,751 624.173,471	4.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91508 Bistrița

Nr. cerere	39107
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117238461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91508	374	Teren neimprejmuat; Imobil neimprejmuat materializat in teren cu tarusi de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39107 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 923, din 11/07/2022 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 91508 a imobilului cu numarul cadastral 91508 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90820 inscris in cartea funciara 90820;	A1
Act Notarial nr. 612, din 12/04/2022 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOZBICI MARIUS-GABRIEL , si sotia 2) BOZBICI-KURAK MARIA , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90820/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21522 din 12/04/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

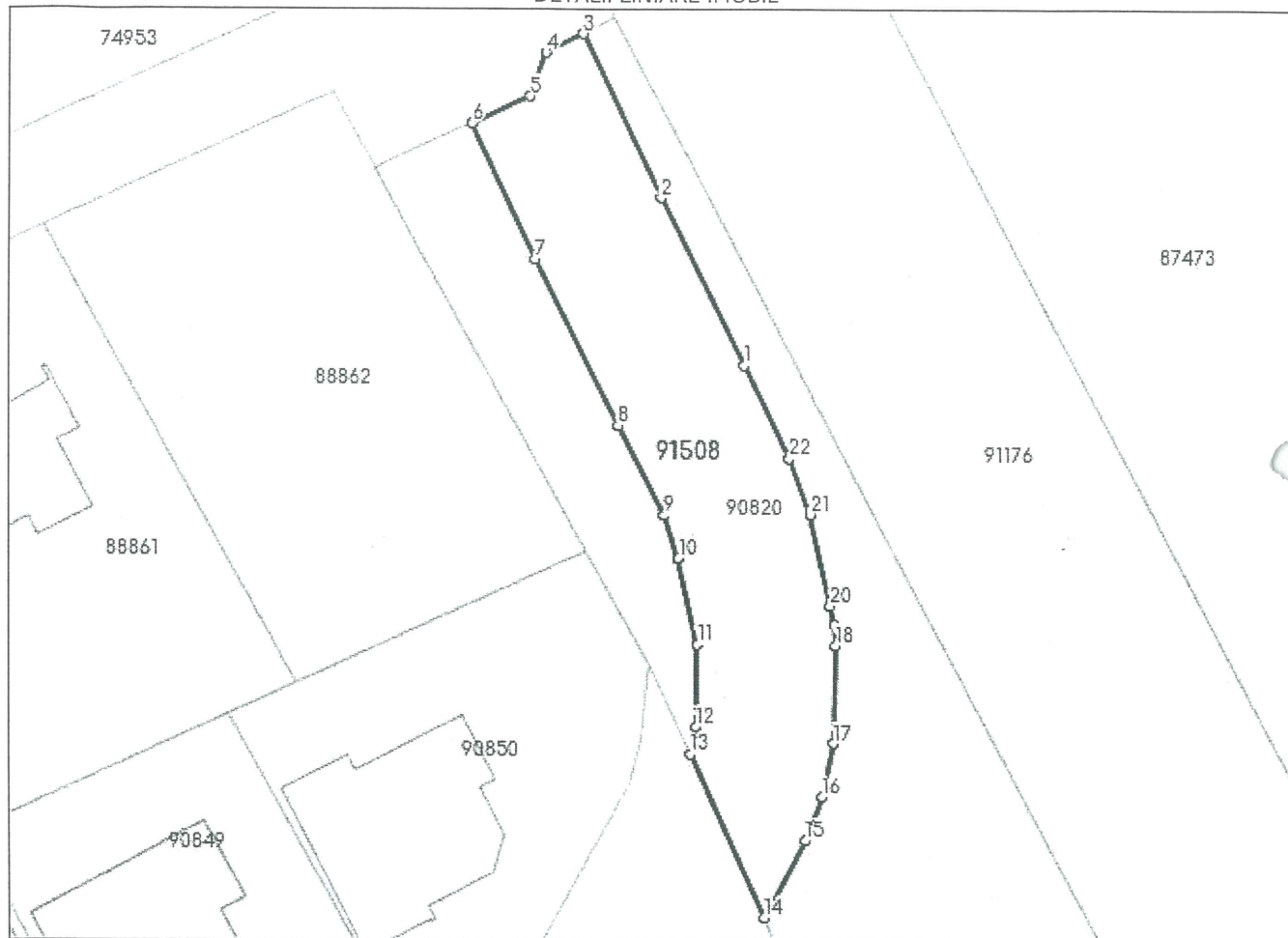
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91508	374	Imobil neîmprejmuit materializat în teren cu tarusi de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.743
3	4	2.415
5	6	3.71
7	8	10.667
9	10	2.622
11	12	4.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.401
4	5	2.667
6	7	8.602
8	9	5.78
10	11	5.057
12	13	1.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.358	14	15	5.043
15	16	2.707	16	17	3.18
17	18	5.658	18	19	1.205
19	20	1.105	20	21	5.385
21	22	3.458	22	1	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.5169782/11-07-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

- Obriectiv
- Pensiunea Morariu
- Untitled Path



Google Earth

© 2022 CNES / Airbus

DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între **SZABO DANIEL-LEONTIN**, domiciliat în
județul Bistrița-Năsăud, prin mandatară
SZABO ROZALIA-EVA, domiciliată în
județul Bistrița-Năsăud, conform Procurii speciale autentificate cu nr.
2564 la data de 13.08.2021 de Societatea Profesională Notarială Ceuca, cu sediul în
Năsăud, Piața Unirii, nr. 16, județul Bistrița Năsăud și verificate la RNNNEPR conform
Certificatului nr. 210592 din 12.04.2022, în calitate de vânzător, pe de o parte, și **BOZBICI
MARIUS-GABRIEL**, căsătorit în regimul matrimonial al
comunității legale cu **BOZBICI-KURAK MARIA**, domiciliată în
municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, conform
Certificatului nr. 204884 din 12.04.2022 emis de RNNRM, în calitate de cumpărător, pe
de altă parte, în următoarele condiții: -----

Subsemnatul, **SZABO DANIEL-LEONTIN**, prin mandatar, vând liber de sarcini
sus-numitului cumpărător, **suprafața de 1.150 mp. teren intravilan**, din care 465 mp.
drum, 591 mp. livadă și 94 mp. livadă, imobil împrejmuit cu gard din beton și plasă de
sârmă între punctele 108-109, iar în rest materializat prin țărugi de lemn, situat în localitatea
Unirea, județul Bistrița-Năsăud, înscris în **C.F. nr. 90820 Bistrița**, cu A+1 nr. cadastral
90820, dobândit de mine sub B 1.1, ca bun propriu, în cota actuală de 1/1, prin întabularea
dreptului de proprietate cu titlu de cumpărare anterior dobândit, dobândit prin convenție,
Înscris sub semnătură privată Documentație nr. 64 din 22.03.2022 emisă de PFA Szilagyi
Istvan Botond, Act administrativ Adeverință nr. 35307 din 31.03.2022 emisă de Primăria
municipiului Bistrița, Act administrativ Certificat de atestare fiscală nr. 35116 din
31.03.2022 emis de Primăria municipiului Bistrița, cu încheierea nr. 16864/22.03.2022,
urmând să se facă întabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra imobilului descris
mai sus, pe numele cumpărătorului **BOZBICI MARIUS-GABRIEL**, cu titlu de bun
comun cu soția, **BOZBICI-KURAK MARIA**, prin cumpărare. -----

Prețul stabilit de noi, părțile contractante, pentru imobilul care face obiectul
prezentului contract este de _____ echivalentul a _____ lei
(_____ la cursul BNR de _____ lei/Euro din
data încheierii prezentului contract, din care o primă fracțiune de preț în valoare de
euro (_____), echivalentul a _____ lei _____ s-a
achitat în numerar, iar restul, în cuantum de _____ euro (_____), echivalentul
a _____ lei (_____) s-a achitat de cumpărător, prin
virament bancar, sumă virată în contul soției mandatare a vânzătorului, cu cod IBAN
RO78CECEB000B2EUR2154538, deschis la **CEC Bank S.A.**, conform extrasului de cont
din 12.04.2022, emis și vizat de **CEC Bank S.A.**, județul Bistrița-Năsăud, care face dovada
plății, conform art. 1.504 alin. 2 Cod Civil. -----

Subsemnatul vânzător prin mandatar declar că nu sunt în niciuna dintre situațiile
prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, imobilul care face obiectul acestui

contract se află în circuitul civil, nu există litigii sau proceduri administrative de retrocedare a dreptului de proprietate în baza legilor speciale cu privire la acesta, nu este închiriat, sechestrat, confiscat sau grevat cu sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 21308 din data de 11.04.2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, impozitul și taxele au fost achitate integral, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 38606 din data de 11.04.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și se găsește în proprietatea mea deplină și legală, motive pentru care îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune, parțială sau totală, în condițiile legii, precum și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1.695 și art. 1.707 Cod civil. -----

Subsemnatul vânzător, prin mandatar, declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că actul este scutit de impozitul pe tranzacție, conform OUG nr. 3 din data de 06.01.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar onorariul notarial și tariful de publicitate imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului. -----

Subsemnatul, **BOZBICI MARIUS-GABRIEL**, declar că am dobândit prin cumpărare, cu prețul și în condițiile prezentului contract, **suprafața de 1.150 mp. teren intravilan**, din care 465 mp. drum, 591 mp. livadă și 94 mp. livadă, imobil împrejmuit cu gard din beton și plasă de sârmă între punctele 108-109, iar în rest materializat prin țărșuși de lemn, situat în localitatea Unirea, județul Bistrița-Năsăud, înscris în **C.F. nr. 90820 Bistrița**, cu A+1 nr. cadastral 90820, urmând ca întabularea dreptului de proprietate asupra acestui imobil, să se facă în C.F. pe numele meu, cu titlu de bun comun cu soția, prin cumpărare. -----

Subsemnatul **BOZBICI MARIUS-GABRIEL** declar că sunt căsătorit în *regimul matrimonial al comunității legale de bunuri*. -----

Subsemnatul cumpărător declar că am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului care face obiectul vânzării și sunt de acord cu toate clauzele actului de față. ---

Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de obligația ca în termen de 30 de zile, începând de azi, data autentificării prezentului contract, să declar la Primăria municipiului Bistrița - Serviciul taxe și impozite, imobilul dobândit de mine, prin cumpărare. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că prețul declarat este cel real, și că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la combaterea evaziunii fiscale și la consecințele declarării unui preț nesincer în convenții. Declarăm că am luat la cunoștință prin intermediul notarului public instrumentator de dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale, precum și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi, data autentificării prezentului contract. -----



A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. ---

Declarăm de asemenea că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public instrumentator că onorariul și tariful de publicitate imobiliară se calculează la valoarea declarată de noi, părțile. -----

Declarăm de asemenea că nu ne aflăm sub incidența Legii nr. 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice, aspect confirmat și de verificarea de către notarul public instrumentator a mențiunilor existente în Buletinul Procedurilor de Insolvență, Secțiunea Debitori – persoane fizice cu obligații ce nu decurg din exploatarea unei întreprinderi. -----

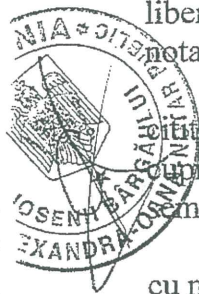
Formalitățile prevăzute de lege pentru întabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 de notarul public instrumentator. -----

Declarăm de asemenea că ni s-au adus la cunoștință cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și consimțim ca datele noastre personale să fie prelucrate de notarul public în calitate de operator de date cu caracter personal. -----

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, ni s-a citit și am citit cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, consimțim la autentificarea prezentului înscris și semnăm unicul exemplar. -----

Prezentul contract s-a încheiat în baza Extrasului C.F. nr. 90820 Bistrița, a Extrasului cu nr. de înregistrare 204884 din 12.04.2022 emis de RNNRM, a Certificatului nr. 210592 din 12.04.2022 emis de RNNEPR, a Certificatului de atestare fiscală nr. 38606 din data de 11.04.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, a PAD-ului întocmit de PFA Szilagyi Istvan Botond, a Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciară, a Procurii speciale autentificate cu nr. 2564 la data de 13.08.2021 de Societatea Profesională Notarială Ceuca, cu sediul în Năsăud, Piața Unirii, nr. 16, județul Bistrița Năsăud și la solicitarea părților. -----

Tehnoredactat și autentificat de Biroul Individual Notarial *CABA ALEXANDRA-OANA*, cu sediul în comuna Josenii Bârgăului, str. Principală, nr. 406D, etaj 1, ap. 1, județul Bistrița-Năsăud, astăzi, 12.04.2022, într-un exemplar original și trei duplicate, din care două duplicate s-au eliberat părților, iar exemplarul original și un duplicat pentru arhiva notarială. -----



SEMNĂTURA PĂRȚILOR,

VÂNZĂTOR, prin mandatar

S.S. SZABO ROZALIA-EVA

CUMPĂRĂTOR,

S.S. BOZBICI MARIUS-GABRIEL

Urmează autentificarea.

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL *CABA ALEXANDRA-OANA*

Sediul: Comuna Josenii Bârgăului, str. Principală, nr. 406D, etaj 1, ap. 1, județul Bistrița-Năsăud
Licența de funcționare nr. 256/23.09.2021

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 612

Anul 2022 luna aprilie ziua 12

În fața mea, *CABA ALEXANDRA-OANA*, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **SZABO ROZALIA-EVA**, domiciliată în _____, județul Bistrița-Năsăud, identificată prin Carte de identitate eliberată de S. _____ în calitate de mandatar al lui **SZABO DANIEL-LEONTIN**, C _____ domiciliat în _____ județul Bistrița-Năsăud, conform Procurii speciale autentificate cu nr. 2564 la data de 13.08.2021 de Societatea Profesională Notarială Ceuca, cu sediul în Năsăud, Piața Unirii, nr. 16, județul Bistrița Năsăud și verificate la RNNEPR conform Certificatului nr. 210592 din 12.04.2022, în calitate de vânzător, și,
2. **BOZBICI MARIUS-GABRIEL**, C _____ domiciliat în municipiul Bistrița, _____ județul Bistrița-Năsăud, identificat prin Carte de identitate se: _____), eliberată de SPCLEP Bistrița, în calitate de cumpărător, care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse

în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Îndeplinite fiind condițiile de fond și de formă, prevăzute de lege pentru încheierea prezentului act, în temeiul art. 12 lit. b). din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit conform OUG nr. 3 din data de 06.01.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

S-a perceput onorariu în valoare de 1.800 lei, cu bonul fiscal nr. 1/12.04.2022;

S-a perceput tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară în valoare de 1.110 lei, cu chitanța nr. 5167119/12.04.2022;

S-a perceput tarif CNARNN-INFONOT în valoare de 35,70 lei cu TVA inclus, cu chitanța nr. 25/12.04.2022.

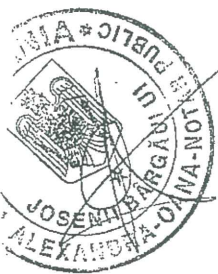
NOTAR PUBLIC,

S.S. CABA ALEXANDRA-OANA

ȘI L.S. SIGILIUL

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare,
de **CABA ALEXANDRA-OANA**, notar public,

astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul
și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90820 Bistrița

Nr. cerere	21522
Ziua	12
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114881918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90820	1.150	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21522 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 612, din 12/04/2022 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOZBICI MARIUS-GABRIEL , si sotia	
	2) BOZBICI-KURAK MARIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

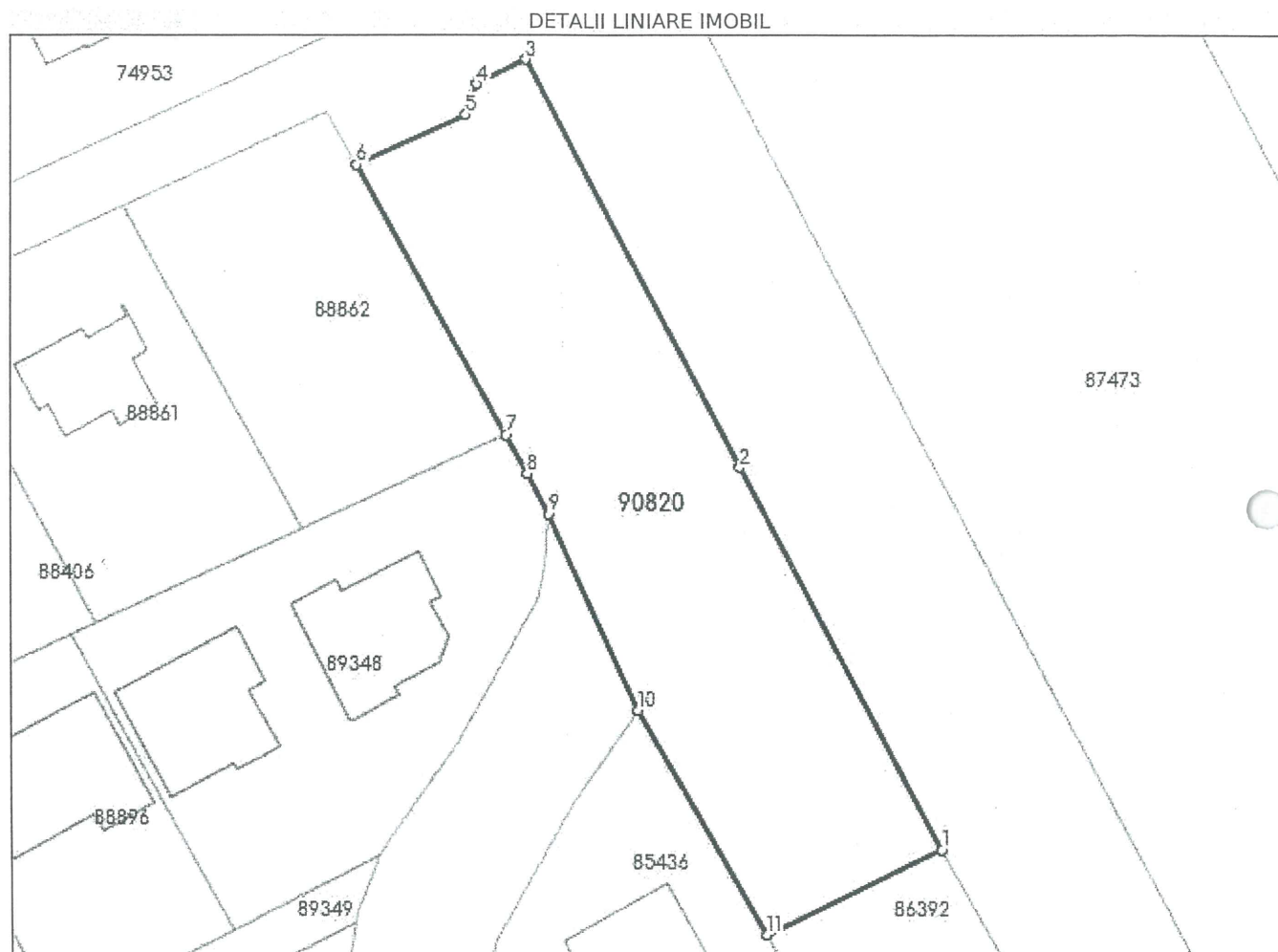
34

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90820	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	465	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn
2	livada	DA	591	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn
3	livada	DA	94	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.346
2	3	37.541
3	4	4.443
4	5	2.667
5	6	9.813
6	7	25.096
7	8	3.618
8	9	3.755
9	10	17.649
10	11	21.132
11	1	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1110 RON, -Chitanta externa nr.0/12-04-2022 în suma de 1110, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
13-04-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 56517 din 02.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 1172 din 27-06-2022

În scopul: - operațiuni notariale - dezlipire 5 loturi pentru vânzare;

Ca urmare a cererii adresate de **BOZBICI MARIUS-GABRIEL**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiu Bistrița, localitate componentă Unirea, cod poștal, Asfințitului, nr. 26A, bl., sc., et., ap. , telefon/fax 0769825875, e-mail, înregistrat la nr. 56517 din 02.06.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, , cod poștal, Strada Căprioarei, nr. 4, bl., sc., et., ap. , Cartea funciara nr. 90820; nr. cad/topo 90820;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil- teren livadă și drum în suprafață totală de 1150 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, proprietatea numiților Bozbici Marius Gabriel și Bozbici Kurak Maria, potrivit CF nr 90820, nr cad 90820; -imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora; -parcele de teren este traversată de str. Căprioarei, stradă cu lățimea de 8.0 m;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală: teren livadă și drum în suprafață totală de 1150 mp; -destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, terenul este situat în intravilanul municipiului Bistrița, U.T.R. 29 parțial în subzonele: L2: subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate, M1a: subzona mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri, T2: subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, subzone cu utilizări funcționale conform Anexei 1 și Anexei 2, care fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism; zona B de impozitare;

Întocmit, Cuzdriorean Amalia



3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUG al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L nr. 136/2013; prevedederi RLU aferent PUG aprobat prin HCL nr 136/ 2013, UTR 25, L2/M1a/T2 și potrivit Anexei 1 și Anexei 2: L2 / M1a: POT. maxim = 35%; -CUT maxim= 1.2; Hmax construcții=9.0 m de la cota terenului amenajat, Smin construibilă= 500 mp; T2: terenul este aferent str. Căprioarei; -se vor respecta toate prevederile Codului Civil; -accesul se va realiza din str. Căprioarei, Lot 3, modernizat la lățimea de 8.0 m; -retrageri pe parcelă: minim 6,0 m - L2, respectiv 5,0 - M1a de la aliniamentul drumului de acces; -față de limitele laterale minim jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3,0 m - L2, respectiv 5,0 m -M1a și la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 m - L2, 6,0 m - M1a, față de limita posterioară; -distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; -distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 5,0 metri - L2, 6,0 m - M1a, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile; -spații verzi cu rol decorativ de minim 30% din suprafața terenului; -loturile 1, 2, și 4 nu sunt construibile; -lot 3 are destinația de drum de acces; -realizare dezlipire teren în 5 loturi, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de expert Chitul Răzvan Andrei; -se vor respecta toate prevederilor RLU aferent PUG, condițiile de mai sus și potrivit Anexei 1 și Anexei 2, care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: - operațiuni notariale - dezlipire 5 loturi pentru vânzare;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ Direcția de servicii publice

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții

☐ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

☐ verificator

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. 09524/02.06.2022 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	36485
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BOZBICI MARIUS-GABRIEL

Domiciliul Loc. Unirea, Str Asfintitului, Nr. 26A, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36485** din data **28-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având numărul cadastral 90820 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **91506** situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 136 mp;
- 2) **91507** situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 40 mp;
- 3) **91508** situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 374 mp;
- 4) **91509** situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 100 mp;
- 5) **91510** situat în Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 07-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ARTUR FERENT

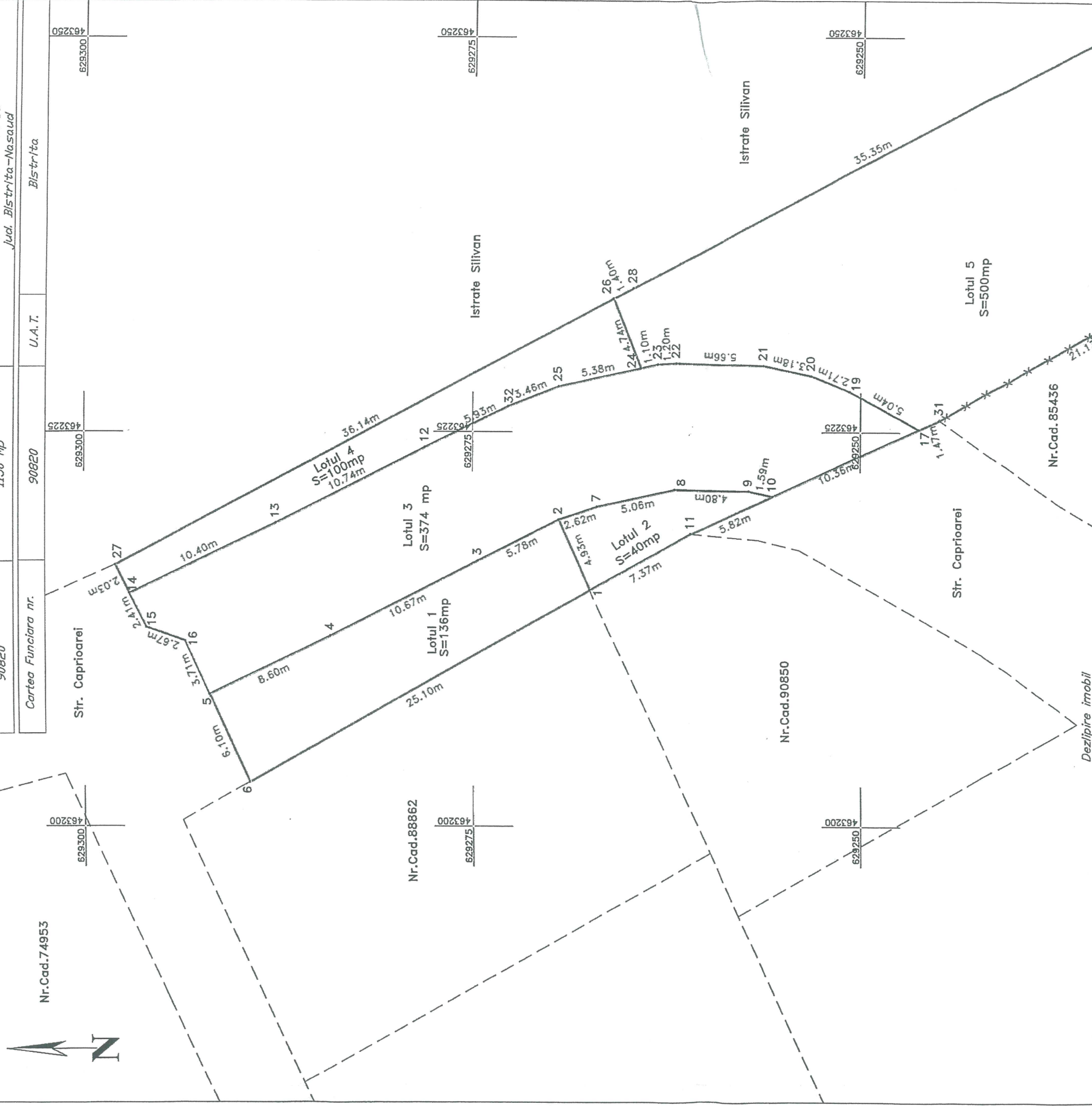
Artur
Ferent

Digitally signed by
 Artur Ferent
 Date: 2022.07.07
 09:09:18 +03'00'

44

FAZ. SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Căminarea de dezilpire
sc. 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
90820	1150 mp	Intravilan, Localitatea Unirea Jud. Bistrita-Nesaud
Cartea Funciara nr.	90820	U.A. T. Bistrita



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90820	1150 mp	Drum S=465 mp	Imobil imprejuiuit cu gard din beton intre punctele 30-31 iar in rest este materializat in teren cu tarusi din lemn	91506	136 mp	Livada	Lotul 1
		91507		40 mp	Livada	Lotul 2	
		91508		374 mp	Drum	Lotul 3	
		91509		100 mp	Livada+Drum	Lotul 4	
Total	1150 mp			91510	500 mp	Livada	Lotul 5
				Total	1150 mp		

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
91506	136 mp.	Intravilan, Loc. Unirea, Jud. Bistrita-Nasaud	

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Bistrita
---------------------	--------	----------

Str. Caprioare

Nr.Cad.88862

629275 4632200

629275 463225

Bozbiel Marius Gabriel
Bozbiel Kurak Maria

Bozbiel Marius Gabriel
Bozbiel Kurak Maria

Bozbiel Marius Gabriel
Bozbiel Kurak Maria

1L
S=136mp

25.10m

8.60m

5.10m

10.67m

5.78m

1 2 3 4 5 6

A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)
1	Livada	136 mp
Total		136 mp
Imobilul este neingrijit materializat in teren cu tarisi de lemn		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII	
Cod	Destinatia
Suprafata construita la sol (mp.)	
Mentiuni	
Total	

Suprafata totala masurata =136mp. Suprafata din act =136mp.	
--	--

Executant: persoana fizica autorizata, Chitul Razvan Andrei

Certificat de autorizare seria RO-BN-F,Nr0151/29.10.2019

confirm exactitudinea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si

corespondenta intocirii cu realitatea din teren

CHITUL RAZVAN-ANDREI

Semnat digital de CHITUL RAZVAN-ANDREI

Data: 2022.06.27 16:14:20 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 20.06.2022

Inspector

confirm introducerea imobilului in baza de date

Integrata si atribuirea numarului cadastral

D. 36485/28.06.2022

Artur Ferent

Digitally signed by Artur Ferent

Date: 2022.07.07 09:10:12 +03'00'

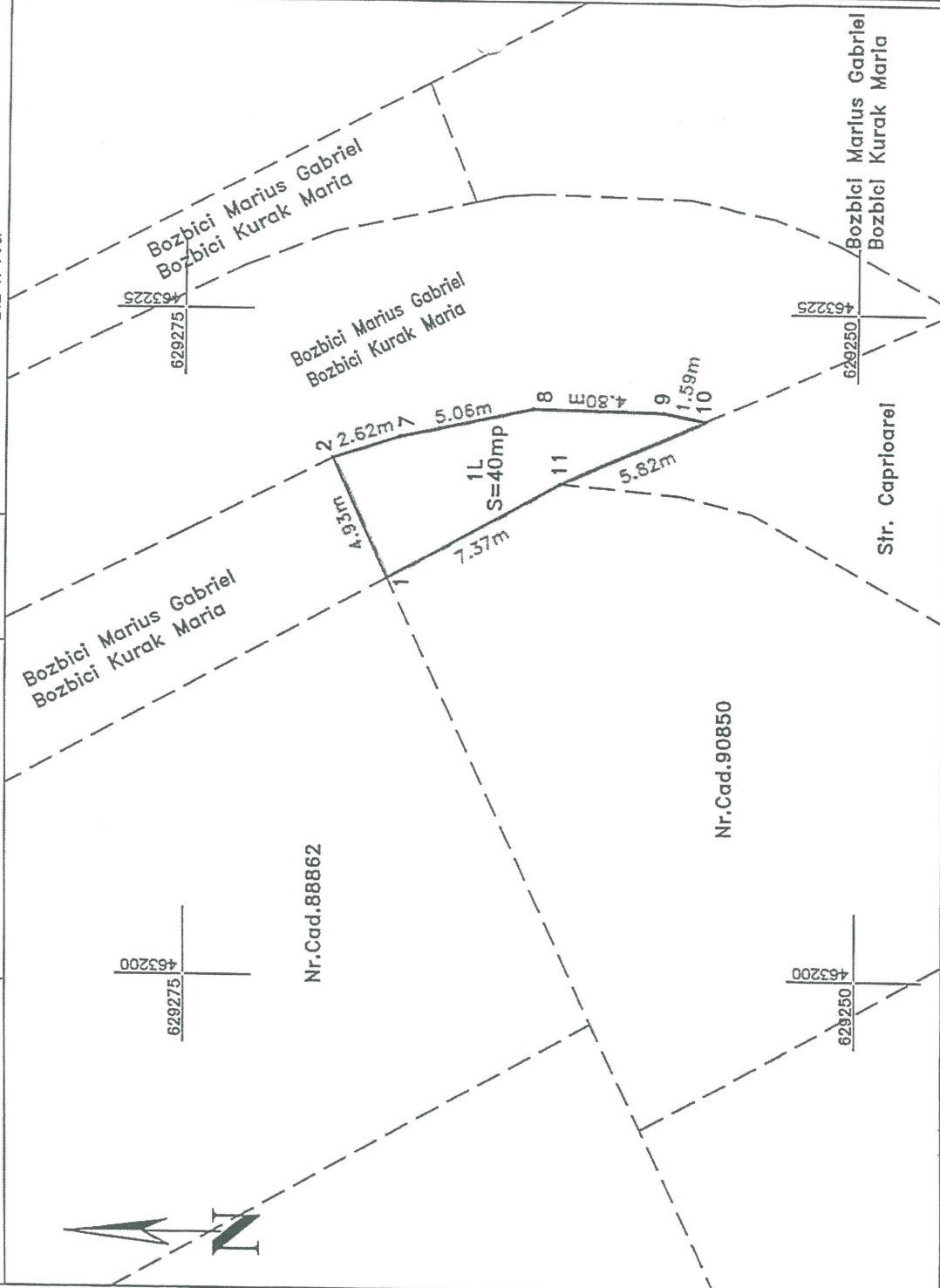
data

BCPI Bistrita

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC. 1: 250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
91507	40 mp.	Intravilan, Loc. Unirea, Jud. Bistrita-Nasaud

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Bistrita
---------------------	--------	----------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Livada	40 mp	Imobilul este neingrijit materializat in teren cu tarusi de lemn
Total		40 mp	

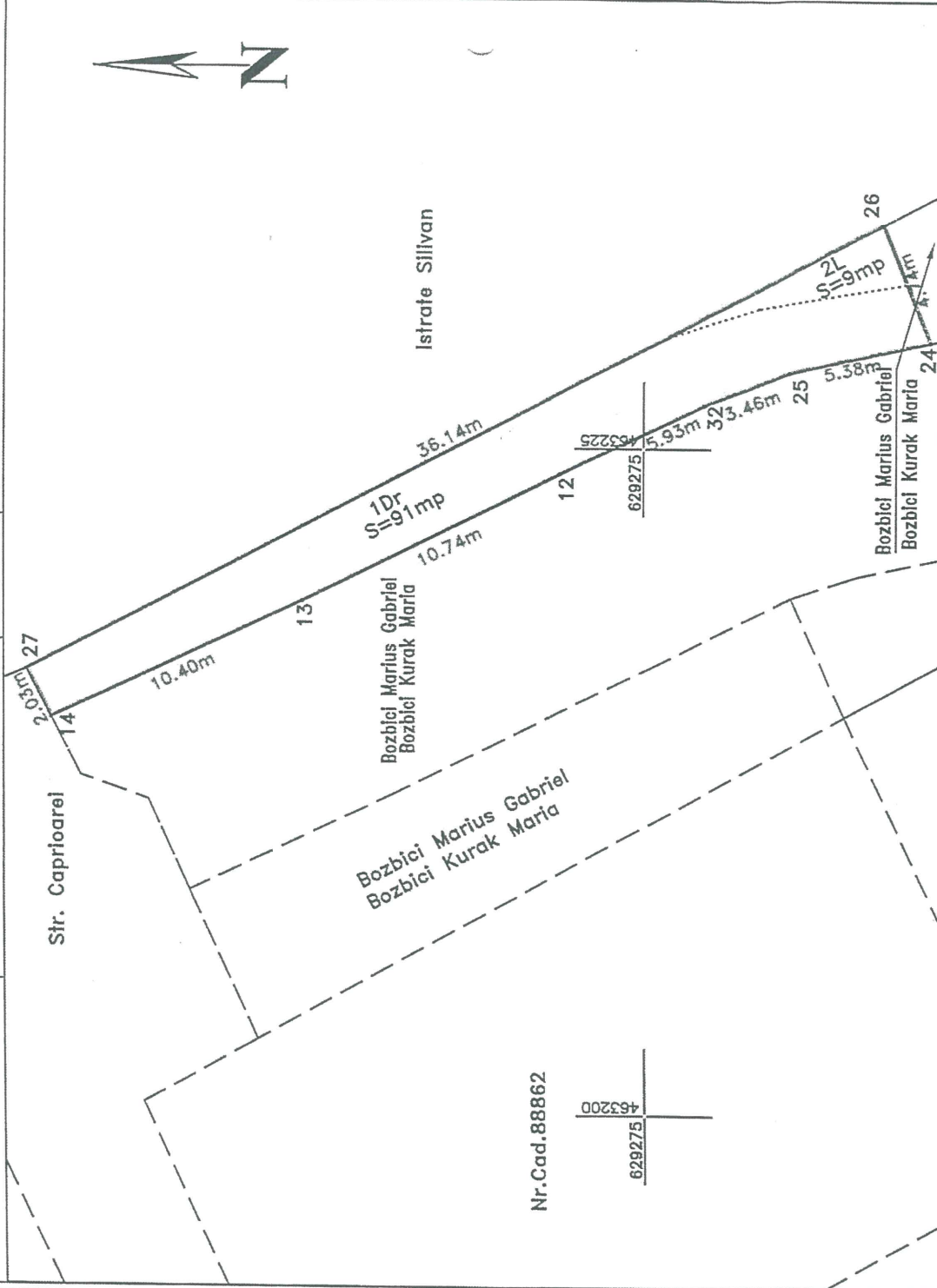
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 40 mp. Suprafata din act = 40 mp.		Inspector confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Executant: persoana fizica autorizata, Chitul Razvan Andrei Certificat de autorizare seria RO-BN-F,Nr0151/29.10.2019 Confirm existenta masuratorilor la teren, corectitudinea datelor, documentatiile cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren Seriile RO-BN-F,Nr0151/29.10.2019 Semnat digital de CHITUL RAZVAN-ANDREI Data: 2022.06.27 16:14:39 +03'00'		D. 36485/28.06.2022	
Semnatura si stampila Data: 20.06.2022		Artur Ferent Date: 2022.07.07 09:10:32 +03'00'	
		BCPI Bistrita	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
91509	100 mp.	Intravilan, Loc. Uhreia, Jud. Bistrita-Nasaud

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Bistrita
---------------------	--------	----------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Drum	91 mp	Imobilul este neingrijit materializat in teren cu lanturi de lemn
2	Livada	9 mp	
Total		100 mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 100mp.
Suprafata din act = 100mp.

Executant: persoana fizica autorizata, Chitul Razvan Andrei
Certificat de autorizatie, seria RO-BN-F.Nr.0151/29.10.2019
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea, integritatea documentatiei cadastrale si corespunderea cu realitatea din teren

CHITUL RAZVAN -ANDREI
Semnat digital de CHITUL RAZVAN-ANDREI
Data: 2022.06.27 16:15:45 +03'00'

Inspector
confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

D. 36485/28.06.2022

Artur Ferent

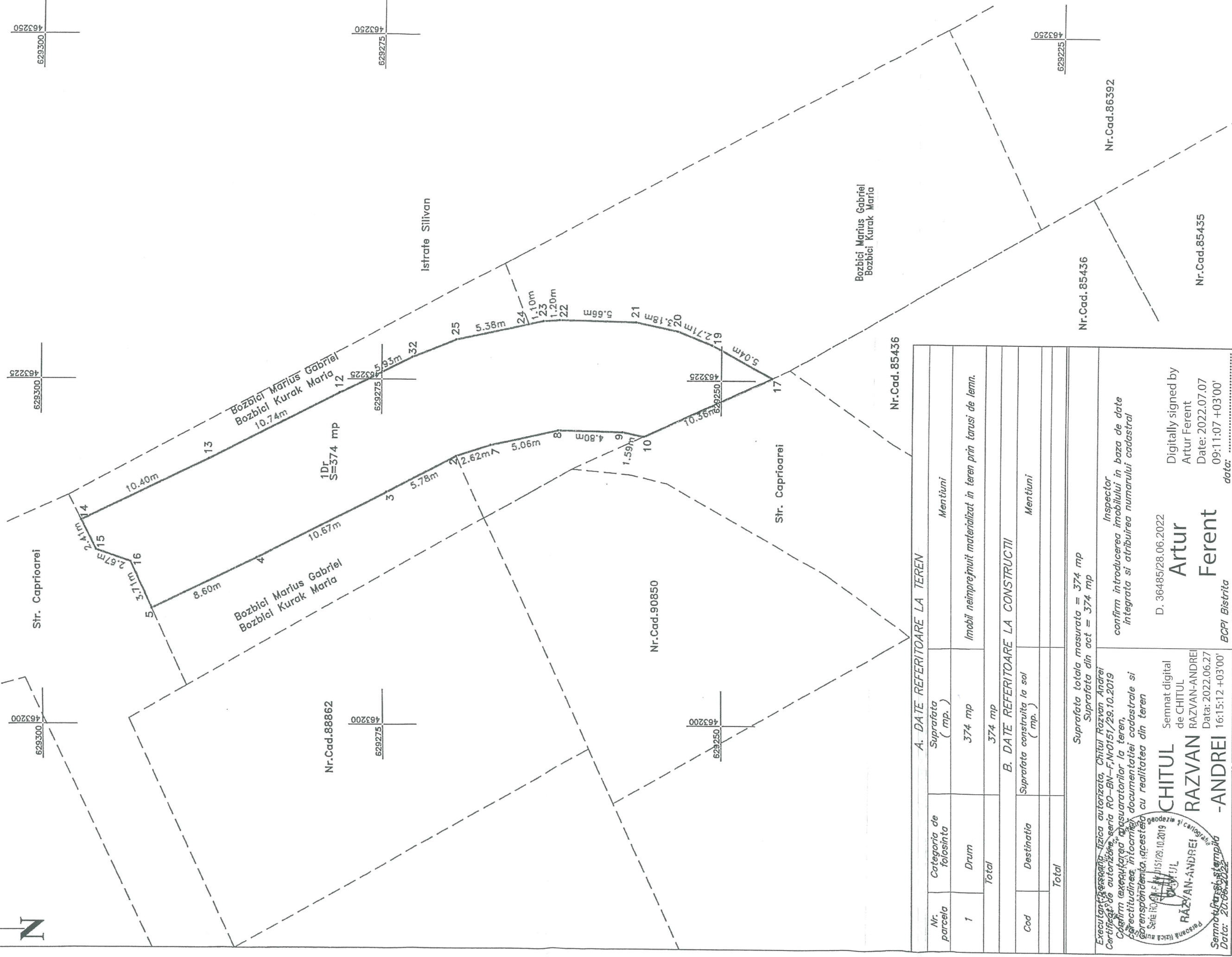
Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2022.07.07 09:11:20 +03'00'

BCPI Bistrita

Semnatura si stampila
Data: 20.06.2022

SC. 1:250

Nr.Cad.74953



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91508 Bistrița

Nr. cerere	39107
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117238461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91508	374	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit materializat în teren cu tarusi de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39107 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 923, din 11/07/2022 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 91508 a imobilului cu numărul cadastral 91508 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 90820 înscris în cartea funciara 90820;	A1
Act Notarial nr. 612, din 12/04/2022 emis de CABA ALEXANDRA-OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOZBICI MARIUS-GABRIEL , si sotia	
	2) BOZBICI-KURAK MARIA , bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90820/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 21522 din 12/04/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

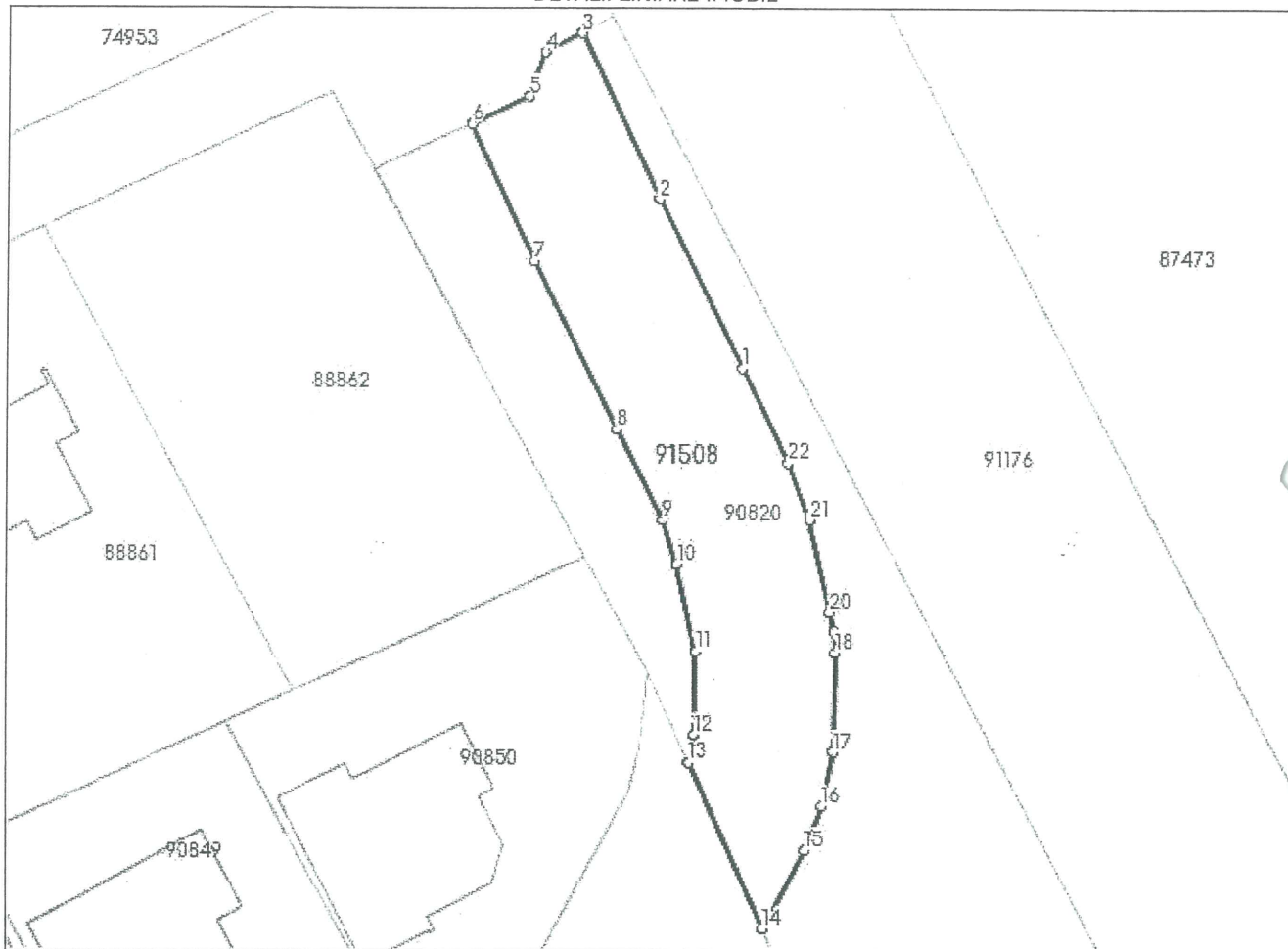
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91508	374	Imobil neîmprejmuit materializat în teren cu tarusi de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.743
3	4	2.415
5	6	3.71
7	8	10.667
9	10	2.622
11	12	4.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.401
4	5	2.667
6	7	8.602
8	9	5.78
10	11	5.057
12	13	1.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	10.358
15	16	2.707
17	18	5.658
19	20	1.105
21	22	3.458

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	5.043
16	17	3.18
18	19	1.205
20	21	5.385
22	1	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta externa nr.5169782/11-07-2022 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA BISTRIȚA
DOSAR CIVIL NR.8194/2001

SENTINTA CIVILĂ NR.6872/2001

Sedința publică din 03 decembrie 2001

Instanța formată din :

PREȘEDINTE : OLTEAN NICOLAE – vicepreședinte judec.

GREFIER : ANDRONESI DANIELA

Pe rol fiind judecarea cauzei civile intentate de reclam. RACOTI VERONICA LUCIA, împotriva pârât MIRONIUC VIRGINIA, pentru prest.tab..

La apelul nominal făcut în cauză se prezintă reclam. Racoti Lucia Veronica si Timocea Saveta, lipsă fiind pârâtii Mironiuc Virginia si Mare Gheorghe.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei după care :

Se constată deus la dosar în trei exemplare raportul de expertiză tehnică întocmit în cauză de expertul tehnic Condor Ioan. Se comunică reclamantelor câte un exemplar din raportul de expertiză, instanța încuviințând totodată decontul acesteia.

Reclamantele arată că au primit câte un exemplar din raportul de expertiză, nu au obiecțiuni de formulat cu privire la aceasta, depun la dosar chitanța nr.0797456/03.12.2001 prin care au achitat suma de 750.000 lei reprezentând diferența onorar expert, arată că nu au alte cereri de formulat în cauză.

Constatând încheiată faza de cercetare judecătorească, instanța dispune judecarea cauzei în fond.

Reclamantele, în fond, solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată în scris.

INSTANȚA

Deliberând constată :

Prin acțiunea civilă înreg.sub nr.de mai sus , reclamantele RACOTI VERONICA LUCIA și TIMOCE SAVETA au chemat în judecată pe pârâtii MIRONIUC VIRGINIA, MARE GHEORGHE, precum și pe prop.tabulară Bressler Katarina solicitând să se constate că reclamantele au dobândit drept de proprietate prin cumpărare cu act sub semnătură privată asupra terenului în supraf.de 2950 mp ,livadă,

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

situ în B-ța, Valea Rusului, înscris în titlul de prop. nr. 8356/1995, să se constate valabilitatea convenției de vânzare-cumpărare încheiată la data de 5.10.1995 între rec. și pârâta Mironiuc Virginia cu privire la terenul de 2250 mp din același titlu. Se pronunțe o sentință care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare, să se dispună ieșirea din indiviziune și întabularea dreptului de prop.

În motivarea acțiunii reclamantele au susținut că prin SC nr. 6651/1994 pron. de Judec. B-ța în dos. nr. 6273/1992 s-a dispus sistarea stării de indiviziune pentru terenurile în supraf. totală de 47.718 mp pentru care s-a reconstituit drept de prop. în fav. pârâților Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe, că ulterior s-a emis titlul de prop. și că în urma parcelării pârâtei Mironiuc Virginia i s-a atribuit lotul 1 din care a vândut terenul menționat mai sus, că la data încheierii convenției s-a achitat pretul la mâna vânzarei și cumpărătoarele au intrat în posesia terenului.

În dovedirea acțiunii, s-a depus contr. sub semnătură privată înch. la 5.10.95, SC 6651/1994, titlul de prop. 8356/1995 și s-a solicitat încuviințarea unei expertize tehnice topografice pentru identificarea terenului și propuneri de întabulare. Pârâții Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe, legali citați, nu s-au prezentat în instanță și nu au depus apărări scrise.

Pârâta Bressler Katarina a fost citată conf. art. 95 C.pr.civ.

Analizând actele și lucr. dosarului, instanța constată că în urma aplic. L.18/1991 pâr. Mironiuc Virginia și pârâțul Mare Gheorghe au fost puși în posesie cu suprafața totală de 47.718 mp situată pe raza loc. Unirea, că prin SC nr. 6651/1994 pron. de Judec. B-ța în dos. nr. 6273/1992, definitivă, s-a dispus sistarea stării de indiviziune a acestor terenuri prin formarea a două loturi din care lotul nr. 1 compus din mai multe suprafețe a fost atribuit pârâtei Mironiuc Virginia iar lotul nr. 2 pârâțului Mare Gheorghe.

Ulterior, acestei ieșiri din indiviziune s-a emis titlul de prop. nr. 8356/1995 pentru titularii Mare Gheorghe și Mironiuc Virginia din care rezultă că acestora li s-a

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

3
94
reconstituit drept de prop. după autorul Mare Nicolae pentru supraf. totală de 4 ha 9300 mp individualizată în tarlalele și parcelele indicate pe acel titlu.

La 5 oct.1995 pârâta Mironiuc Virginia a vândut reclamantelor Racoti Veronica Lucia și Timoce Saveta terenul livadă din ridul "Valea Rusului" în suprafață de 2250 mp, teren care a fost predat cumpărătoarelor în aceeași zi și pentru care vânzătoarea a primit pretul de 1.000.000 lei.

Prin expertiza tehnică efectuată de exp. Condor Ioan s-a stabilit că terenul este înscris în cf. 334 Unirea nr. top. 586/1/5/1/2/4, având ca prop. tabulari pe Bressler Katarina c.ș. Daichnet. Expertul a propus ca suprafața cumpărată să fie partajată în două loturi, una cu suprafața de 1100 mp care să fie atribuită lui Racoti Veronica Lucia, având ca vecini pe Timoce Saveta, drum de exploatare, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe, respectiv a doua parcelă în supraf. de 1150 mp care să fie atribuită reclam. Timoce Saveta, teren situat între vecinii Ardănescu Ioan, Racoti Veronica Lucia, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe.

Reclamantei au achiesat la acest mod de parcelare și atribuire.

60
În raport de starea de fapt mai sus reținută, instanța urmează să admită acțiunea reclamantelor, să constate că pârâtii Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe au dobândit prin reconstituire și ieșire din indiviziune drept de prop. asupra unor terenuri în supraf. totală de 47.718 mp din care fiecareia îi revine în urma partajului 23.859 mp, că pârâta Mironiuc Virginia a vândut reclamantelor, prin convenție sub semnătură privată, terenul de categoria livadă în suprafață de 2250 mp, să dispună ca hotărârea să tină loc de act autentic, precum și partajarea în două loturi, atribuirea și întabularea acestora conf. propunerilor din expertiză.

În drept acțiunea reclamantelor este întemeiată pe disp. art. 8, 10 din L. 18/1991, art. 728 și urm. C. civ., art. 1295, 969 și urm. C. civ., art. 22-24, 46 din DL 115/1983.

Nu s-au solicitat chelt. de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

4

IN NUMELE LEGII
HOTARASTE

Admite acțiunea civilă intentată de reclamantele RACOTI VERONICA LUCIA dom. în B-ța, [REDACTED], și TIMOCE SAVETA dom. în B-ța, [REDACTED] jud.BN împotriva pârâților MIRONIUC VIRGINIA dom. în [REDACTED] jud.Mureș, MARE GHEORGHE dom. în [REDACTED] jud.BN și Bressler Katarina citată conf.art.95 C.pr.civ. și în consecință:

- constată că pârâta Mironiuc Virginia a dobândit prin reconstituire și ieșire din indiviziune dreptul de prop.asupra terenului în suprafață de 2250 mp conf. titlului de prop. nr. 8356/1995 și SC nr. 6651/1994 a Judec.B-ța;

- constată valabilitatea convenției de vânzare-cumpărare încheiată la 5.oct. 1995 între pârâta Mironiuc Virginia, vânzătoare și reclamantele Racoti Veronica Lucia, Timoce Saveta, cumpărătoare, pentru terenul în suprafață de 2250 mp situat pe raza loc.Unirea, în ridul "Valea Rusului" între vecinii Ivan Alexandru, Ardănescu Ion, Mare Gheorghe și drum exploatare, pentru prețul de 1.000.000 lei, și dispune ca prezenta sentință să țină loc de act.autentic de vânzare-cumpărare;

- dispune ieșirea din indiviziune a terenului dobândit de reclamante atât față de terenul proprietății tabulare cât și față de terenul proprietăților din titlu, prin formarea a două loturi distincte din care unul în suprafață de 1100 mp îl atribuie reclam.Racoti Veronica Lucia, iar celălalt în supraf.de 1150 mp îl atribuie reclam. Timoce Saveta, restul terenului rămânând pe vechii proprietari;

- dispune întabularea dreptului de prop. al reclamantelor cu titlu de cumpărare și ieșire din indiviziune asupra terenurilor de mai sus, în cf 334 Unirea nr.top. 586/1/5/1/2/4/2 în supraf.de 1150 mp, livadă, pentru Timoce Saveta, și nr.top. 586/1/5/1/2/4/3 în supraf.de 1100 mp, livadă, pentru Racoti Veronica Lucia, restul suprafețelor rămânând pe vechii proprietari, conf. prop.din tabelul de mișc.parcelară și

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

schitele expertizei întocmite de exp.tehnic Condor Ioan, expertiză ale cărei acte fac parte integrantă din prezenta sentință.

Fără chelt.de judecată.

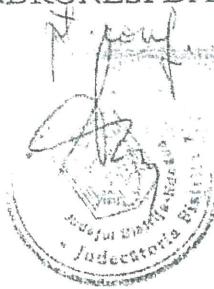
Cu drept de apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 3.12.2001.

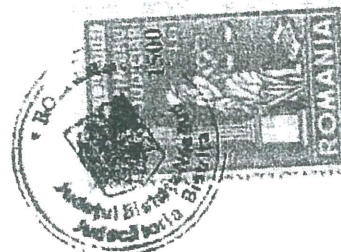
PRESEDINTE,
OLTEAN NICOLAE

GREFIER,
ANDRONESI DANIELA

RED/DACT
ON/CR
20.12.2001



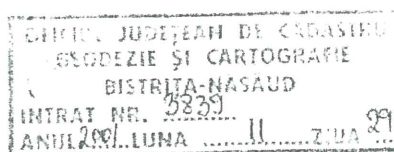
Prezenta copie fiind conformă cu originalul, rămasă definitivă, păstrată în dosarul nr. 2196/2001. A șefei Judecătoria, se logărează de noi. Azi 6.12.2001. GREFIER.



Se aplicat timbru 15.000 lei în valoare de 10.832.38 cu chitanța nr. 10.832.38

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Judecătoria Bistrița
Dosar nr. 8194/2001
Termen 03.12.2001



Raport de expertiză tehnică judiciară

Reclamante :
Racoți Veronica Lucia
Timoce Saveta

Pârâți:
Mironiuc Virginia
Mare Gheorghe

Întocmit :
exp. Condor Ioan

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

ROMANIA
JUDECATORIA BISTRITA

Anul 2001 luna XI ziua 28

M 15629/2001.

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

C.F.Nr. 334

Comuna Vinina

A) FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top al parcelei	Descrierea imobilului	Intinderea in ha și m.p.	Observații
13.	586/1/5/1/2/4	Arator	12 844 mp	

B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Înscrierile privitoare la proprietate	Observații
1.	<p>sotia lui</p> <p>L. Larihemdt George mare Brister Catuina</p> <p>matr. cu m. d. nr. 2540/1922 ct.</p> <p>matr. - m. d. nr. 1403 - 1406/2001-ct.</p>	

Se aplică taxa timb. a în valoare de 15.000
cu chitanță nr. 11293/5

C) FOAIA DE SARCINI

Nr. crt.	Înscrierile privitoare la sarcini	Suma Lei	Observații
	Fanoș miteres		

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Certific că prezenta copie în extras corespunde întrutotul originalului înscris din cartea C.F. originală, păstrată de acest notariat

Judecătoria Bistrița
Dosar nr. 8194/2001
Termen 03.12.2001

Raport de expertiză tehnică judiciară

Subsemnatul Condor Ioan, expert tehnic judiciar, având legitimația nr. 3929-10642, aflat în evidența Biroului Local de Expertize Bistrița, numit pentru a efectua expertiza tehnică în Dosarul nr. 8194/2001 vă aduc la cunoștință următoarele :

1. Părțile în proces :

Reclamante :

Racoți Veronica Lucia cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. Arțarilor, nr. 30, bl. S 7 , ap. 8, județul Bistrița Năsăud.

Timoce Saveta cu domiciliul în municipiul Bistrița, str. A. Mureșanu, nr. 5, sc. C , ap. 44, județul Bistrița Năsăud.

Pârăți :

Mironiuc Virginia cu domiciliul în Râpa de Jos nr. 47, județul Mureș.

Mare Gheorghe cu domiciliul în Unirea, nr. 1105 Județul Bistrița Năsăud.

2. Obiectul dosarului : Acțiune în realizare.

3. Obiectivele expertizei :

Identificarea cu date de CF, posesori faptici, ram de cultură, vecinătăți, schița terenului, tabel de mișcare parcellară cu propunere de întabulare pe reclamante asupra loturilor aferente cotei de 1/2 pentru fiecare dintre acestea..

4. Dacă în cauză s-au mai efectuat expertize de aceeași specialitate : Nu.

5. Desfășurarea expertizei :

După studierea dosarului și preluarea obiectivelor, m-am deplasat la biroul de Carte funciară de pe lângă Judecătoria Bistrița unde am studiat documentele de Carte funciară.

Convocarea părților s-a făcut prin înțelegere pentru data de 22.11.2001 orele 10 la terenul în litigiu.

Au participat: Racoți Veronica Lucia și Timoce Saveta.

Cu această ocazie am efectuat măsurători topografice cu aparatură de precizie, identificare după CF, ram de cultură, vecinătăți și posesori faptici.


CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

6. Constatări :

84
Terenul în litigiu este situat în extravilanul municipiului Bistrița și a fost dobândit de părțile Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii 18/1991, terenul în litigiu fiind înscris în titlul de proprietate nr. 8356/17.02.1995 la tarla 36/2 parcela 3.

Prin contract de vânzare cumpărare sub semnătură privată, părțile Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe vind reclamantelor Racoti Veronica Lucia și Timocea Saveta, suprafața de 2250 mp formată din două parcele, una cu suprafața de 1100 mp situată între vecinii: Timocea Saveta, drum de exploatare, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe și o parcelă de 1150 mp. situată între vecinii: Ardănescu Ion, Racoti Veronica Lucia, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe.

Cu date de Carte funciară, terenul în litigiu se identifică a fi înscris în CF nr.334 Unirea la nr. top 586/1/5//1/2/4, având ca ram de cultură arător, proprietar tabular fiind soția lui Darichendt George născută Bsesler Catalina întabulat cu încheierea nr. 2540/1928 cf. și întabulat cu încheierea nr. 1403-1406/2001 cf.

7. Conținutul expertizei :

Pe baza măsurărilor efectuate am întocmit planul de situație, scara 1:1000, pe care am trecut dimensiunile terenului, vecinătățile și ramul de cultură.

Suprafața determinată în urma măsurărilor este de 2250 mp.

În baza suprafeței determinate am întocmit tabelul de mișcare parcelară cu propunere de întabulare pe reclamanta Racoti Veronica Lucia a suprafeței de 1100 mp și pe reclamanta Timocea Saveta a suprafeței de 1150 mp.

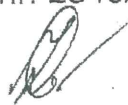
8. Concluzii :

Terenul în litigiu este situat în extravilanul municipiului Bistrița, carierul Unirea.

Terenul în litigiu a fost dobândit de părțile Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Legii 18/1991, terenul în litigiu fiind înscris în titlul de proprietate nr. 8356/17.02.1995 la tarla 36/2 parcela 3.

Prin contract de vânzare cumpărare sub semnătură privată, părțile Mironiuc Virginia și Mare Gheorghe vând reclamantelor Racoti Veronica Lucia și Timocea Saveta, suprafața de 2250 mp formată din două parcele, una cu suprafața de 1100 mp proprietară fiind Racoti Veronica Lucia situată între vecinii: Timocea Saveta, drum de exploatare, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe și o parcelă de 1150 mp. proprietară fiind Timocea Saveta situată între vecinii: Ardănescu Ion, Racoti Veronica Lucia, Ivan Alexandru și Mare Gheorghe.

Cu date de Carte funciară, terenul în litigiu se identifică a fi înscris în CF nr.334 Unirea la nr. top 586/1/5//1/2/4, având ca ram de cultură arător, proprietar tabular fiind soția lui Darichendt George născută Bsesler Catarina întabulat cu încheierea nr. 2540/1928 cf. și întabulat cu încheierea nr. 1403-1406/2001 cf.



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Am întocmit tabelul de mișcare parcelară cu propunere de întabulare⁸⁵
pe reclamanta Racoți Veronica Lucia a suprafeței de 1100 mp, și pe
reclamanta Timocea Saveta a suprafeței de 1150 mp.

- 9. Anexez:**
- schiță medalion CF scara 1:2880 Unirea
 - plan de situație scara 1:1000
 - extras CF nr. 334 Unirea
 - tabel de mișcare parcelară

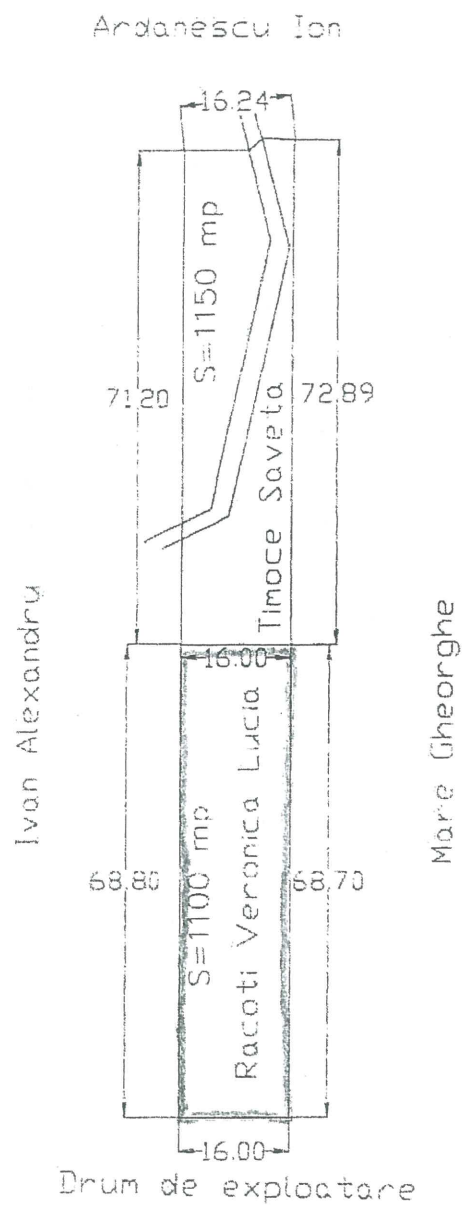
Întocmit,
exp. Condor Ioan



CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

PLAN DE SITUATIE

Sc.1:1000



Legenda



Racoti Veronica Lucia



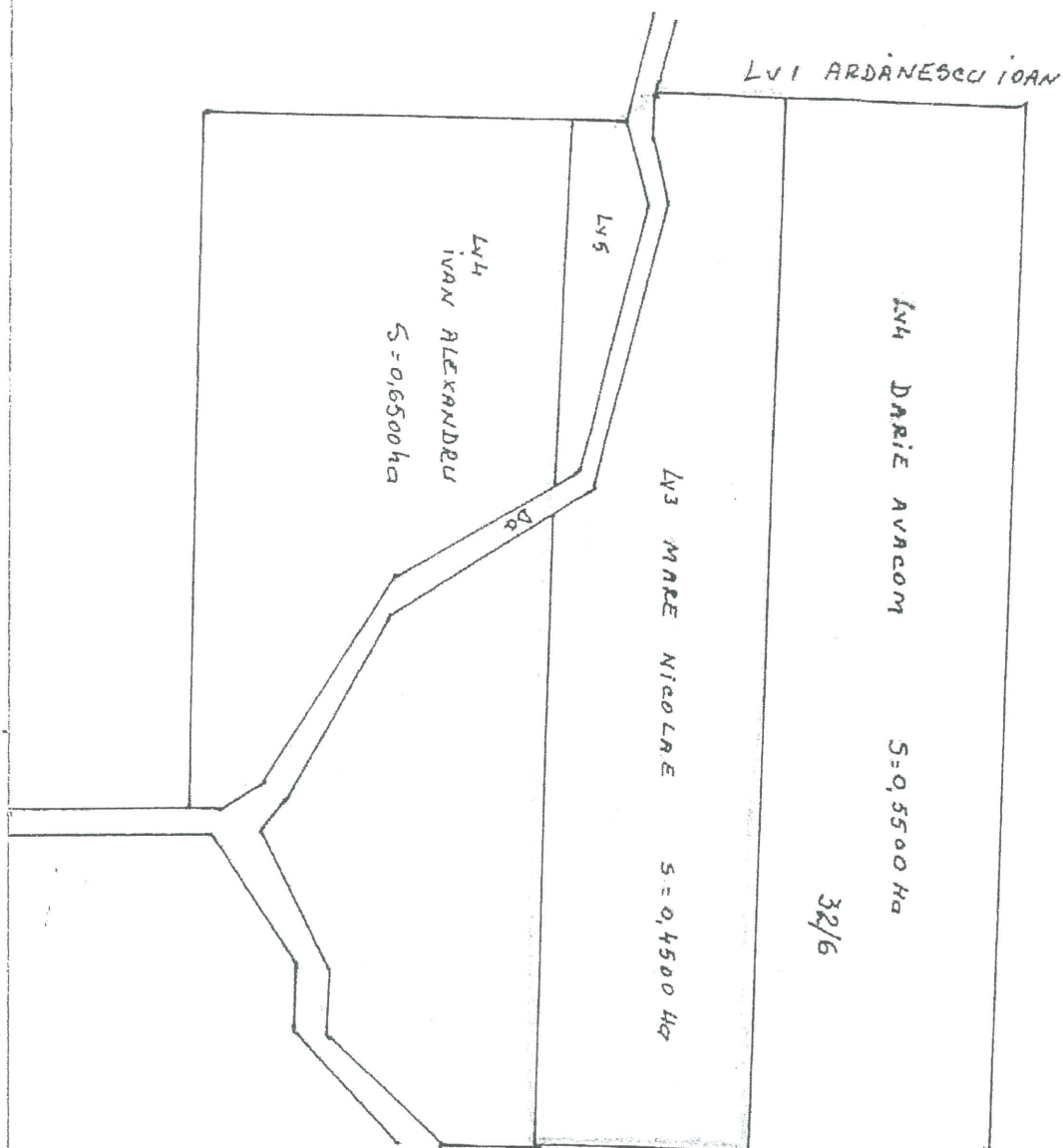
Timoce Saveta

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Intocmit,
exp. Contor Ioan

Schiță de punere în posesie
Sc. 1 : 2000
Localitatea Unirea

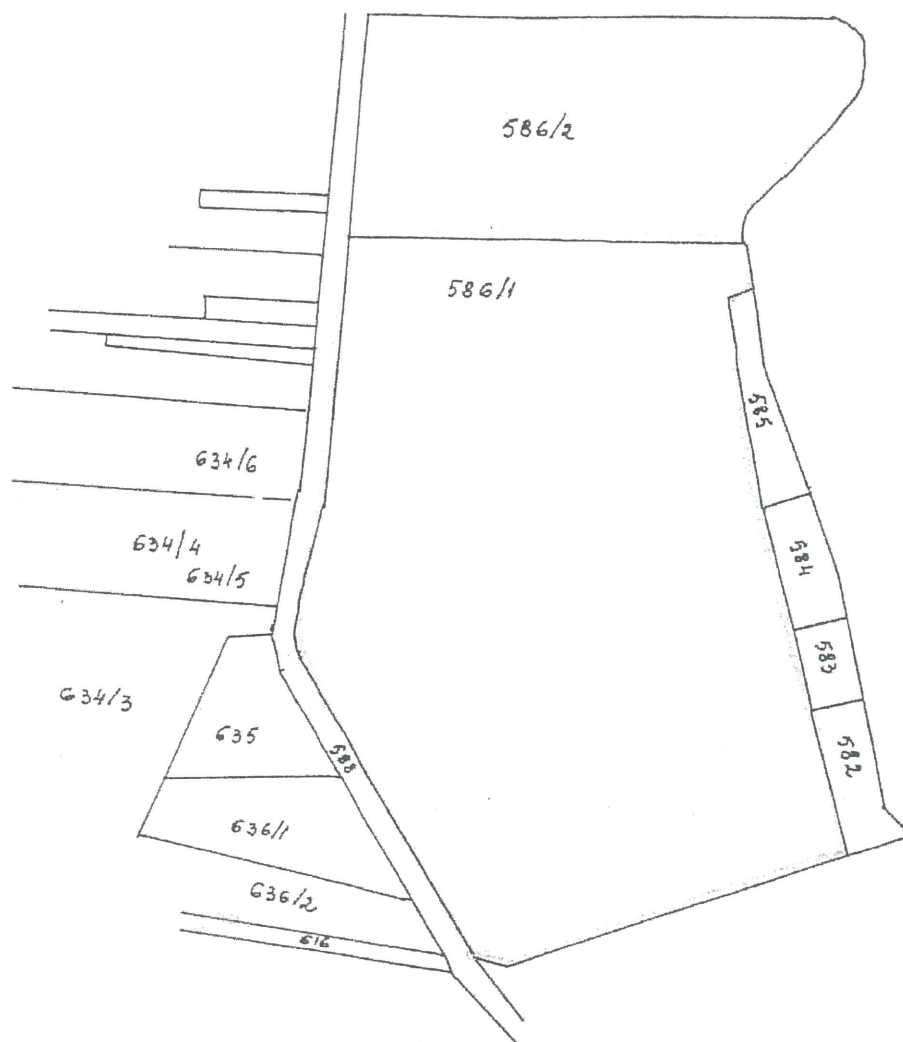
87



Intocmit
exp. Conducător Ioan

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Schiță medalion CF
Sc. 1 : 2880
Localitatea Unirea



Intocmit
exp. Condor Ioan

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ

Judecătoria Bistrița
Dosar nr. 8194/2001
Termen 3.12.2001

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
C.F. nr. 334
Localitatea Unirea

Starea actuală				Starea viitoare					
Nr. CF	Nr. topo	Supraf. mp	Cultura	Proprietar	Nr. topo nou	Nr. cadastr.	Suprafata mp	Cultura	Proprietar
334	586/1/5/1/2/4	22844	Arator	Sotia lui Darichendt George nac. Bsesler Catarina intab cu inch. nr. 2540/1928 cf și intab cu inch. nr. 1403-1406/20001 cf	586/1/5/1/2/4/1 586/1/5/1/2/4/2 586/1/5/1/2/4/3		20594 1150 1100	Arător Livadă Livadă	Vechii proprietari Timoce Saveta Racoji Veronica Lucia
Total		22844			Total		22844		

Întocmit,
exp. Condor Ioan

S-a aplicat timbru
In valoare de lei
cu chitanța nr.

CONFORM CU EXEMPLARUL
DIN ARHIVĂ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	16864
Ziua	22
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 90820 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

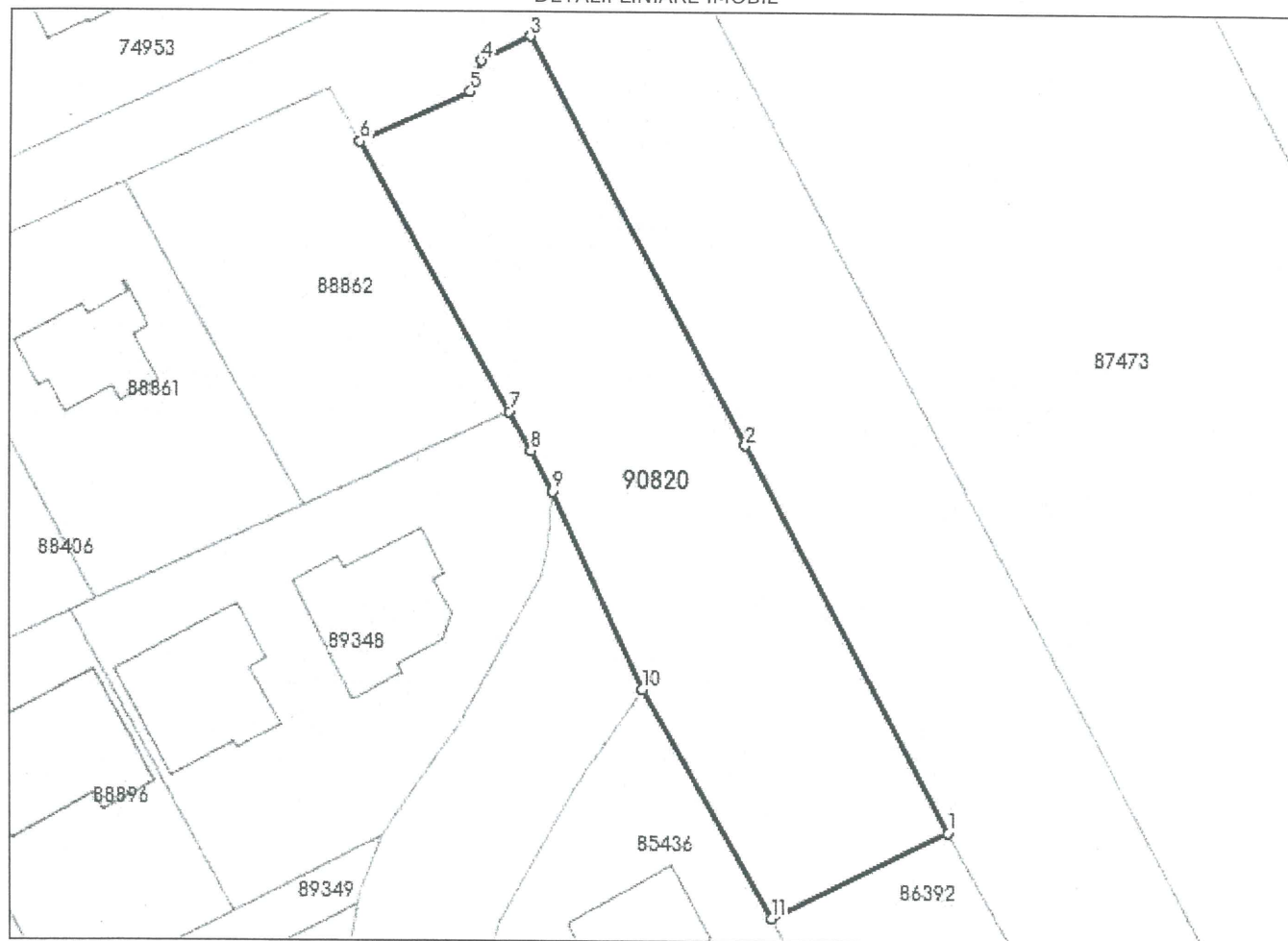
Adresa: Loc. Unirea, Jud. Bistrita Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90820	1150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	465			Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn
2	livada	DA	591			Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn
3	livada	DA	94			Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa de sarma între punctele 108-109, iar în rest materializat prin tarusi de lemn
	TOTAL:		1.150			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	35.346
2	3	37.541
3	4	4.443
4	5	2.667
5	6	9.813
6	7	25.096
7	8	3.618
8	9	3.755
9	10	17.649
10	11	21.132
11	1	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 04-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

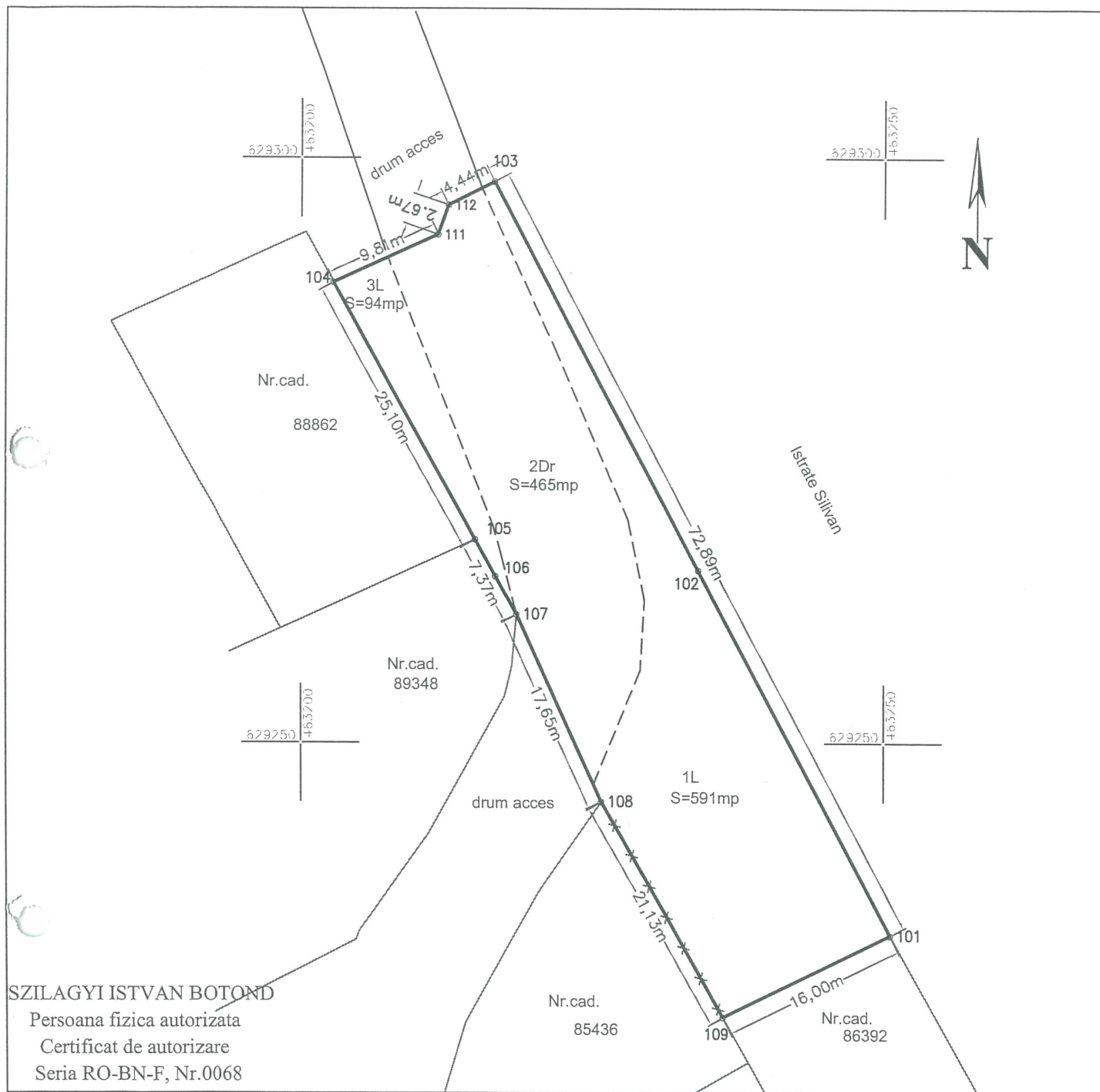
Artur
Ferent

Digitally signed by
Artur Ferent
Date: 2022.04.04
14:21:39 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
90820	1150 mp	jud.Bistrita-Nasaud, loc.Unirea- intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA



SZILAGYI ISTVAN BOTOND

Persoana fizica autorizata

Certificat de autorizare

Seria RO-BN-F, Nr.0068

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Livada	591	Imobil imprejmuit cu gard din beton si plasa de sarma intre punctele 108-109, iar in rest marcat cu tarusi din lemn
2	Drum	465	
3	Livada	94	
Total		1150	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =1150 mp
Suprafata din act = 1150 mp

Executant: SZILAGYI I. Istvan Botond

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corelarea acestora cu realitatea din teren

SZILAGYI

ISTVAN

BOTOND

Data: 30.03.2022

Semnat digital de
SZILAGYI ISTVAN
BOTOND
Data: 2022.04.01 14:54:37
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral D. 16864/22.03.2022

Artur
Ferenc

Data:

Digitally signed by
Artur Ferenc
Date: 2022.04.04
14:23:04 +03'00'